



## Fiemme Tremila per Borgo dei Conti Resort: il progetto del legno

2.600 metri quadrati di superfici biocompatibili,  
un'unica essenza di rovere – *Ricco*, della collezione *Boschi di Fiemme* –,  
tre diversi schemi di posa e lavorazioni su misura:  
è il progetto del legno realizzato da Fiemme Tremila per il country resort umbro  
che a maggio ha inaugurato la nuova Colonica restaurata,  
come tutto il complesso, dallo studio Spagnulo & Partners.



*Predazzo, Val di Fiemme, 15 luglio 2025\_* A meno di un anno dalla riapertura del 2024, il **Borgo dei Conti Resort** amplia la propria geografia, inaugurando a maggio del 2025 la nuova **Colonica**: un edificio del primo Novecento che arricchisce di 19 camere e suite la tenuta adagiata nella campagna umbra. Un'integrazione misurata, in continuità con il meticoloso progetto di **ristrutturazione conservativa** del resort, seguito a partire dal 2022 dallo studio milanese **Spagnulo & Partners**.

Anche nella Colonica, come nel resto del complesso, ad accompagnare il passo degli ospiti sono i **pavimenti in legno biocompatibile di Fiemme Tremila**, scelti per la qualità, la salubrità del prodotto e la competenza tecnica dell'azienda.

Borgo dei Conti Resort – parte di **The Hospitality Experience**, collezione di hotel e resort italiana di proprietà e gestione della famiglia Babini – si innesta in un contesto antico, a pochi chilometri da Perugia. I primi insediamenti risalgono al XIII secolo e sono riconducibili a una fortezza che a metà Ottocento si trasforma nella residenza nobiliare del Conte Lemmo Scotti, tra i principali pittori umbri del periodo. Oggi ospita una costellazione di luoghi all'interno di un **parco secolare di 16 ettari** che accoglie: la **Villa** e la **Colonica** – con lobby, spazi comuni e 40 tra camere e suite –, due indirizzi gastronomici, il **Ristorante Cedri** e l'**Osteria del Borgo**, l'**infinity pool** e la **Spa** anti-age, oltre al piccolo rifugio **Casa della Contessa** e, nel belvedere, il **cinema all'aperto**.

Grazie al **lavoro filologico** di Spagnulo & Partners, il territorio e i suoi codici storico-artistici sono ora radicati nel DNA del resort: la natura è stata eletta a paradigma prospettico e cromatico; la scuola pittorica umbra del Rinascimento ha offerto il vocabolario stilistico, per proporzioni, texture e colori; la cultura materiale dell'Umbria ha guidato la selezione di elementi e finiture, mentre il saper fare artigiano ha orientato il metodo di lavoro.



In questa grammatica progettuale, il legno si fa struttura, cultura e memoria. Per l'intero intervento è stata scelta la stessa essenza: **Ricco**, della collezione **Boschi di Fiemme** di Fiemme Tremila.

Un rovere senza tempo che, già nel nome, evoca la ricchezza del bosco, evidente nelle sfumature brillanti e spontanee di questo caldo legno color caramello, leggermente anticato, percorso da venature tabacco e animato da nodi profondi. La cui complessità cromatica ricorda quella del paesaggio umbro e dell'arte che ne è stata ispirata.

Se l'essenza è unica per dare coerenza all'ambiente, i **sistemi di posa sono tre – spina italiana, plancia a correre e quadrotta** – e definiscono diversi spazi e funzioni. La quadrotta, in particolare, è stata **realizzata su misura da Fiemme Tremila in quattro varianti dimensionali e decorative**, tutte **su disegno di Spagnulo & Partners**, che ha reinterpretato il tradizionale modulo del "parquet de Versailles". Un lavoro di accuratezza millimetrica, grandi campionature e continui affinamenti in cantiere, seguito con approccio sartoriale da **Bazzurri**, storica realtà perugina che ha gestito in loco ogni fase del progetto di ristrutturazione: dalla demolizione alla ricostruzione, dagli impianti alla fornitura fino alla messa in opera delle finiture.

La **Villa**, nelle stanze più generose – come la **Suite dei Conti**, di circa 170 metri quadrati –, integra tutti e tre gli schemi di posa: il risultato sono tappeti lignei di volta in volta diversi per ritmo e per colore, grazie anche alla stonizzazione naturale del legno, trattato esclusivamente con olio Fiemme Tremila BioPlus. In queste suite, le quadrotte definiscono le zone living e lounge, la spina italiana l'area notte, mentre le plance a correre sono posate in bagno, affiancate da inserti in cotto artigianale colorato in pasta. Le altre camere della stessa struttura adottano la spina italiana per la sua chiarezza compositiva. Negli spazi comuni si articolano i decori delle quadrotte, con o senza bindello, incorniciate da fasce perimetrali in cotto color sabbia. I corridoi sono attraversati da plance marcate da fasce laterali in pietra serena.

Nella **Colonica**, a terra domina il legno di Fiemme Tremila, posato a spina nelle camere e a correre nei corridoi, bordato da fasce perimetrali sempre in legno, ma in essenza più scura. Quattro suite sono state realizzate con quercia toscana di recupero, valorizzando una materia prima già vissuta. **Ricco** riveste anche le **scale interne** delle suite che conducono ai soppalchi: leggere strutture metalliche con parapetti in vetro lasciano emergere la matericità delle alzate e dei gradini a contrasto.

«Borgo dei Conti è un progetto per noi particolarmente significativo – spiega Marco Felicetti, AD di Fiemme Tremila – sia per l'ampiezza dell'intervento, oltre 2.600 metri quadrati di superficie, sia per il livello di personalizzazione richiesto. Abbiamo apprezzato la possibilità di collaborare con realtà di valore e la sensibilità dimostrata verso un tema per noi centrale: la salubrità degli ambienti, garantita dalla biocompatibilità dei nostri legni».

[www.fiemmetremila.it](http://www.fiemmetremila.it) | [www.borgodeicontiresort.com](http://www.borgodeicontiresort.com) | [www.spagnuloandpartners.it](http://www.spagnuloandpartners.it)

Download immagini:

[https://bit.ly/FiemmeTremila\\_BorgoDeiContiResort\\_img](https://bit.ly/FiemmeTremila_BorgoDeiContiResort_img)

#### **Fiemme Tremila s.r.l. Società Benefit**

Fiemme Tremila nasce nel 1993 a Predazzo, in Val di Fiemme, da una sfida ambiziosa: portare il bosco in casa. Da oltre 30 anni, ispirandosi al bosco, l'azienda trentina continua a realizzare prodotti che uniscono qualità, durata, bellezza e salubrità. I pavimenti Fiemme Tremila fanno bene: emettono VOC benefici che migliorano la qualità dell'aria negli ambienti interni. Lo ha confermato nel 2017 un'analisi del CNR-IBE, il maggiore istituto di ricerca italiano nel settore foresta-legno. L'azienda utilizza solo legni certificati FSC® e PEFC, tra cui quelli del proprio territorio tutelati da secoli dall'istituzione della Magnifica Comunità di Fiemme. Oltre alla biocompatibilità certificata, i pavimenti di Fiemme si distinguono per la struttura e il trattamento. Sono tutti realizzati in Triplostrato® di legno massello, che assicura stabilità, capacità di flessione e resistenza, e sono trattati con il Fiemme Tremila BioPlus®, un olio naturale ideato dall'azienda che



permette al legno di restare vivo e libero di respirare. La gamma prodotta si articola in cinque collezioni – Fior di Fiemme, Luci di Fiemme, Boschi di Fiemme, Echi di Fiemme e Mani di Fiemme a cui si aggiunge il progetto Bottega – per oltre 100 essenze personalizzabili nella scelta, nelle colorazioni e nelle lavorazioni di superficie. Il marchio è distribuito in tutta Italia e all'estero, in Svizzera, Medio Oriente, Cina etc.

È presente a Milano con lo showroom monomarca Fiemme Store, nel Brera Design District. Pavimenti Fiemme Tremila sono a: Bosco Verticale, City Life a Milano, Technogym Village Cesena, Headquarter Diesel Vicenza, ADLER Spa Resorts & Lodges. Per ampliare le superfici salubri della casa, nel 2016, l'azienda ha lanciato il progetto Disegno di Legno: moduli in legno biocompatibile con cui costruire arredi su misura. Nel 2022 ha presentato Solo, la prima collezione di arredi firmata dallo studio aledolci&co.

### **Ufficio stampa Fiemme Tremila**

Lucia Portesi: [press@luciaportesi.it](mailto:press@luciaportesi.it) | m. + 39 349 369 2989 | [www.luciaportesi.it](http://www.luciaportesi.it)